



NatuDresi
PEPERPOT



INVESTEER IN HET GROENE HART
VAN SURINAME





NATUDRESI BUNGALOW RESORT

INVESTEREN IN RUST, RENDEMENT & RUIMTE

EEN UNIEKE INVESTERINGSKANS AAN DE RAND VAN HET PEPERPOT NATUURPARK,
SURINAME

Stel je voor...

Je wordt wakker van het zachte geroep van tropische vogels. De zon werpt haar eerste stralen over het bladerdak van de jungle. Op je veranda staat een kop koffie klaar. Voor je ligt een zee van groen, en daarachter glinstert de Surinamerivier. Geen files. Geen deadlines. Geen drukte. Alleen rust. Luxe. Ademruimte. En het besef: dit is van mij.

Welkom bij NatuDresi, een intiem bungalowresort met een krachtig concept: investeren in je eigen stukje tropisch paradijs, met gegarandeerde rust, een aantrekkelijk rendement en het uitzicht op een veelbelovende toekomst. Het resort verrijst aan de rand van het eeuwenoude Peperpot Natuurpark – een beschermd natuurgebied van ruim 820 hectare, rijk aan apensoorten, exotische vogels en een indrukwekkende flora. De ligging is uniek: grenzend aan het oerwoud, maar toch op slechts tien minuten van de binnenstad van Paramaribo. Nergens in Suriname komen natuur en bereikbaarheid zo harmonieus samen.

In deze omgeving worden zeventien moderne bungalows -comfort en premium-gerealiseerd. Elke bungalow heeft een oppervlak van circa zeventig vierkante meter en beschikt over twee ruime slaapkamers met ensuite badkamer, een stijlvolle woonkamer, een kitchenette, moderne voorzieningen zoals airco, WiFi, warm water én een ruime veranda. Elke bungalow wordt compleet gemeubileerd opgeleverd in een tropisch-westerse stijl. Het comfort van thuis, nabij het hart van de jungle.

Naast de individuele bungalows beschikt het resort over gedeelde faciliteiten die het verblijf compleet maken. Er is een zwembad tussen palmen en bloemen, een Bar&Kitchen (Java Loods) waar gasten kunnen ontbijten, lunchen, dineren of ontspannen, een receptie, parkeergelegenheid, schoonmaakservice en 24/7 bewaking. Alles is gericht op comfort, veiligheid en beleving – zowel voor de eigenaar als de gast.

Wie investeert in NatuDresi koopt niet alleen de opstal van een bungalow (vanaf €95.000, zie prijsbijlage), maar ook het exclusieve recht om een kavel op het resort te gebruiken op basis van erfpacht (grondhuur). Dat is een solide en gangbare rechtsvorm in Suriname, vergelijkbaar met langdurige grondlease, met een kleine jaarlijkse bijdrage aan Natudresi.

Daarnaast draagt iedere eigenaar jaarlijks bij aan de kosten voor het beheer van het park – een bedrag dat voorziet in alles: beveiliging, (klein)onderhoud, zwembadverzorging, tuinverzorging en administratie. Geen verrassingen, geen gedoe.



VERHUURPOULE OF EIGEN BEHEER

KIES VOOR VOLLEDIGE ONTZORGING OF REGEL ALLES ZELF VERHUUR ZOALS JIJ WILT

De verhuurmogelijkheden zijn ontworpen met maximale flexibiliteit en aantrekkelijk rendement in gedachten. Als eigenaar kies je zelf hoeveel je betrokken wil zijn bij de verhuur en welk segment het beste past bij jouw bungalow. Eigenaren die deelnemen in de verhuurpoule, profiteren van drie weken eigen gebruik op jaarbasis zonder extra kosten.

1. VERHUURPOULE COMFORT

Eigenaren van een Comfort bungalow kunnen deelnemen aan de gezamenlijke verhuurpoule. Hierbij wordt de volledige exploitatie verzorgd: marketing, boekingen, gastcommunicatie, ontvangst, schoonmaak en beheer. De opbrengsten uit de verhuur worden onder de deelnemende eigenaren verdeeld op basis van een transparant verdeelmodel. Deze optie is ideaal voor investeerders die volledige ontzorging willen en een stabiel rendement nastreven.

2. VERHUURPOULE PREMIUM

Voor bungalows met een hogere afwerkingsklasse wordt een aparte Premium verhuurpoule ingericht. Deze richt zich op een hoger prijssegment met specifieke marketing, positionering en gastbeleving. Ook hier wordt de exploitatie volledig verzorgd en worden opbrengsten verdeeld via dezelfde transparante systematiek. Dit model is aantrekkelijk voor eigenaren die hun woning in het hogere segment willen laten uitstralen én rendement willen maximaliseren.

3. EIGEN BEHEER

Wie graag zelf invloed houdt op de verhuur, kan kiezen voor eigen beheer. U bepaalt zelf wanneer de bungalow beschikbaar is en wanneer u zelf verblijft. Optioneel kunnen schoonmaak, onderhoud en serviceverlening via ons worden ingekocht. Deze formule biedt vrijheid in gebruik en inkomsten.

BENIEUWD WAT HET BESTE BIJ JOU PAST?

We denken graag met je mee over wat het beste past bij jouw situatie. In een persoonlijk gesprek kunnen we alle opties uitgebreid toelichten en voorbeelden geven van een berekening van de opties. Jouw bungalow, jouw investering, jouw rendement, jouw keuze.



RENDEMENT EN GROEIPOTENTIEEL

JE INVESTEERT IN MEER DAN CIJFERS ALLEEN...

RENDEMENT EN VERWACHTINGEN

NatuDresi is geen standaard vastgoedproduct. Het is een uniek resortconcept dat:

- inspeelt op de stijgende vraag naar hoogwaardige verblijfsaccommodaties
- is ontworpen met respect voor natuur, rust en ruimte
- een duurzame hospitality-invulling faciliteert en in alle gemakken voorziet

Investeren hier is bijdragen aan bewuste ontwikkeling in plaats van schaalvergroting zonder visie.

Het is een investering in waardecreatie met maatschappelijke relevantie.

In een persoonlijk introductiegesprek delen wij een uitgewerkt rendementsvoorbeeld, gebaseerd op een conservatief scenario. Hierbij liggen de verwachte rendementen gemiddeld tussen de 6% en 10% per jaar. Omdat het rendement samenhangt met bezettingsgraad en nachtprijs, geldt:

een hogere bezetting of hogere prijs leidt direct tot een hoger rendement.

GROEIPOTENTIEEL IN DE REGIO

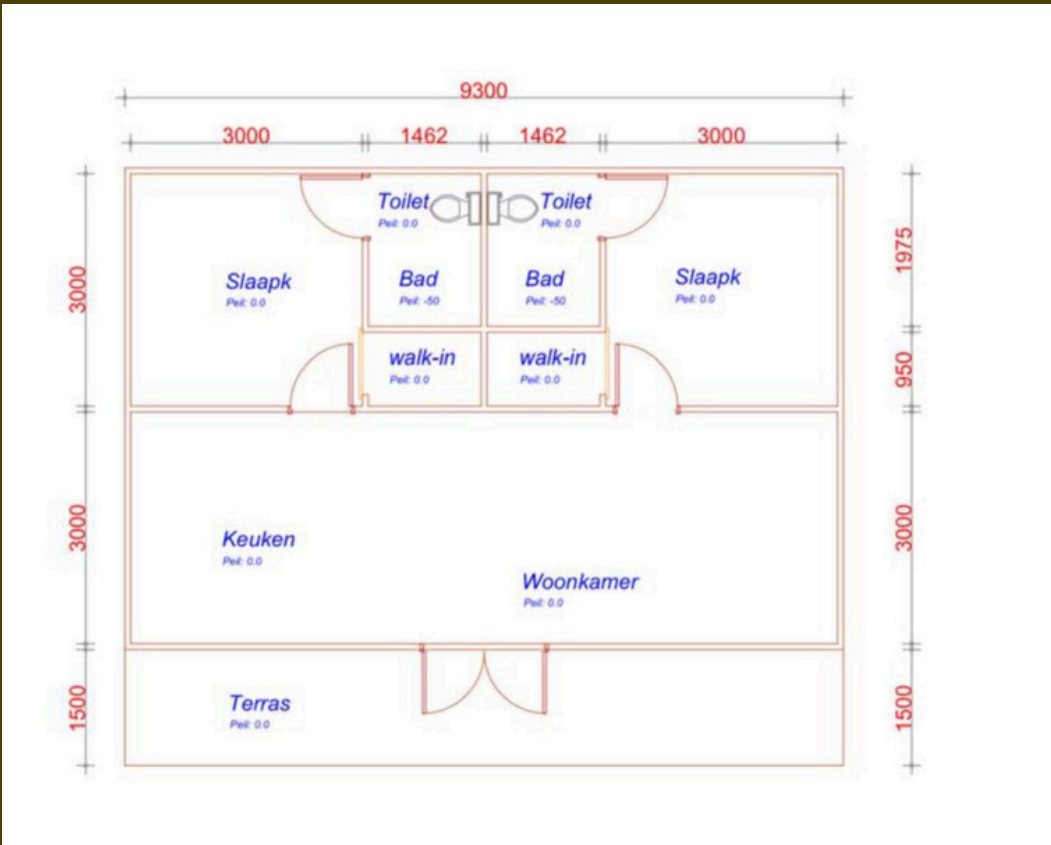
Suriname staat aan het begin van een substantiële economische groeifase, gedreven door grootschalige offshore olieprojecten en internationale investeringen. Dit zorgt nu al voor een toenemende toestroom van toeristen, expats en (zakelijke) reizigers. Daarmee groeit de vraag naar kwalitatieve, volledig gemeubileerde verblijfsaccommodaties in hoog tempo.

De regio laat zien wat er mogelijk is. In buurland Guyana, dat enkele jaren eerder startte met offshore olieproductie, stegen de vastgoedprijzen in de hoofdstad binnen vijf jaar met meer dan 500%. In Suriname rekent men op dit moment op een waardeverdubbeling als minimumscenario, waarbij met name schaarse en strategisch gelegen locaties als eerste meeprofiten.

Juist daar onderscheidt NatuDresi zich. Het project is kleinschalig, veilig en zorgvuldig vormgegeven, met oog voor natuur, rust en kwaliteit. Dit maakt het niet alleen aantrekkelijk voor gasten maar versterkt ook de lange termijn waardeontwikkeling van het vastgoed. Kortom: de markt groeit, de vraag neemt toe, aanbod in het hogere segment is nog beperkt en NatuDresi bevindt zich precies op het juiste moment, op de juiste plek.



IMPRESSIE EN PLATTEGROND





VOOR- EN ZIJAANZICHT





ACHTER- EN ZIJAANZICHT





RESERVEREN VAN JOUW BUNGALOW BIJ NATUDRESI

Wil je zeker zijn van je favoriete plek in het exclusieve Natudresi Bungalow Resort? Maak dan een afspraak met een van onze adviseurs. U kunt een bungalow reserveren op de door u gekozen kavel op het park.

Reserveringsvoorwaarden:

- Om een bungalow te reserveren betaal je een reserveringsaanbetaling.
- Bij definitieve aankoop wordt dit bedrag volledig in mindering gebracht op de totaalprijs van de bungalow.
- Indien u besluit af te zien van de aankoop, is het reserveringsbedrag niet restitueerbaar. Dit in verband met administratieve kosten en het tijdelijk blokkeren van de bungalow voor andere investeerders.

Betalingschema na reservering:

1. Binnen 1 maand na reservering:
 - Eerste termijn van 40% van de aankoopprijs
2. Zes weken vóór oplevering van de bungalow:
 - Tweede termijn van 30% van de aankoopprijs
3. Bij juridische overdracht / eigendomsoverdracht:
 - Restantbedrag van 30%, verminderd met de eerder betaalde reserveringsaanbetaling

Let op: Bungalows worden toegewezen op volgorde van binnenkomst van reserveringen. Aangezien het project slechts 17 eenheden omvat, adviseren wij tijdige reservering om uw voorkeurslocatie veilig te stellen.





Disclaimer

Dit document is uitsluitend bedoeld ter algemene informatievoorziening aan potentiële investeerders. Aan de inhoud van deze prospectus kunnen geen rechten worden ontleend. Hoewel bij het opstellen van deze informatie de grootst mogelijke zorgvuldigheid is betracht, wordt geen garantie gegeven met betrekking tot de volledigheid, juistheid of actualiteit van de weergegeven gegevens, verwachtingen, scenario's of prognoses.

Alle opgenomen cijfers met betrekking tot rendement, bezettingsgraad, kosten en opbrengsten zijn gebaseerd op veronderstellingen en marktschattingen op het moment van publicatie. Deze cijfers dienen uitsluitend ter indicatie en vormen geen toezegging of garantie voor de toekomst. De uiteindelijke resultaten kunnen hiervan in positieve of negatieve zin afwijken.

De in deze prospectus opgenomen afbeeldingen zijn artist impressions die uitsluitend dienen ter illustratie van het beoogde concept. Aan deze afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend. De weergegeven ligging, indeling en omgeving kunnen in werkelijkheid afwijken van wat op de beelden is getoond.

Deze prospectus vormt geen aanbod, uitnodiging tot koop of toezegging in juridische zin. Investeren in vastgoed of toeristische projecten brengt risico's met zich mee, waaronder waardedaling, vertraging in ontwikkeling of beperkte verhuuropbrengsten. Potentiële investeerders wordt dringend geadviseerd om hun eigen (juridisch, fiscaal en financieel) advies in te winnen alvorens een beslissing te nemen.

De initiatiefnemers behouden zich het recht voor om zonder voorafgaande kennisgeving wijzigingen aan te brengen in het project, de planning of de structuur zoals beschreven in dit document.

Door kennis te nemen van deze prospectus erkent de lezer uitdrukkelijk dat hij of zij deze op eigen verantwoordelijkheid en risico beoordeelt, en dat geen enkele vorm van aansprakelijkheid kan worden geaccepteerd voor handelingen of beslissingen gebaseerd op deze informatie.